

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Менделеева, Д. 3  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 927,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 927,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,60	33,98	768 201,56	580 132,80
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	152 450,42	152 450,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	63 617,40	63 617,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	192 240,22	13 822,27
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 650,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,63	6,05	135 100,22	135 100,22
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	62 923,39	62 923,39
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 197,69	2 197,69
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	150 021,40	150 021,40

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	780 525,42	702 169,43
Содержание и текущий ремонт	758 553,41	682 424,25
Коммунальные услуги	758 553,41	682 424,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 972,01	19 745,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 200,34	1 077,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 003,69	900,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 767,98	17 767,25
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	171 409,84	249 765,83
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	220,87	343,90
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	191,99	295,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 727,23	5 727,96
Содержание и текущий ремонт	167 269,75	243 398,91

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

